

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			6	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 661,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 661,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,38	46,64	2 528 534,64	1 961 664,75
Работы по уборке придомовой территории	5,40	5,81	313 498,86	313 498,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,83	4,12	222 329,70	222 329,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,00	12,90	696 353,40	140 518,83
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			11 035,32	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,79	14,82	800 107,26	800 107,26
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,13	1,21	65 440,44	65 440,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 313,54	5 313,54
Работы по управлению МКД	7,14	7,68	414 456,12	414 456,12

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 675 106,98	2 579 286,53
Содержание и текущий ремонт	2 424 948,80	2 337 244,58
Коммунальные услуги	2 424 948,80	2 337 244,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	250 158,18	242 041,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 317,06	15 786,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 333,88	5 157,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 458,12	4 309,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224 049,12	216 788,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	238 428,07	334 248,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 517,60	2 047,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	415,10	591,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	383,98	532,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 581,63	26 842,55
Содержание и текущий ремонт	216 529,76	304 233,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов